

Occasioni anche in Rete. Anedda: «La mossa di Draghi porterà liquidità al sistema»

# Mutui, ecco le offerte migliori

## Le proposte delle banche sarde tra le più convenienti

Si attendono nuovi ribassi sul fronte dei mutui casa. Le famiglie preferiscono ancora i variabili. Ecco le migliori offerte sul mercato.

Lo scudo anti-spread, voluto dalla Banca centrale europea, farà bene anche ai mutui casa. Infatti, sostiene il vicepresidente di MutuiOnline, Roberto Anedda, i tassi potrebbero virare al ribasso: «La scelta della Bce di comprare, senza un limite, i titoli di Stato dei Paesi che richiedono l'assistenza finanziaria dell'Europa, porterà fiducia e liquidità al sistema bancario», spiega Anedda. «Gli istituti, in questo modo, potrebbero essere favorevoli a concedere nuovi prestiti a condizioni più favorevoli».

**LA SCELTA.** Oggi le famiglie preferiscono il variabile. «Più del 70% opta per questa soluzione. Obiettivamente, si possono spuntare tassi molto bassi, poco sopra il 3%, mentre per il fisso siamo sopra il 5% se non addi-

rittura al 6%». Certo, a fare la differenza sono le prospettive. «Chi sceglie un variabile deve mettere in conto che, nel momento in cui l'economia riprenderà a camminare, anche i tassi di interesse seguiranno a ruota».

**LE OFFERTE.** Ma quali sono le offerte più interessanti sul mercato? MutuiOnline (che di recente ha lanciato Segugio.it, il servizio per confrontare i mutui migliori) ha stilato una classifica in base al-

la convenienza di un mutuo ventennale da 100 mila euro per l'acquisto di un immobile da 200 mila euro. Webank, con una rata di 558 euro al mese e un tasso al 3,14%, è al primo posto fra i variabili, seguito da Bnl (558 euro e 3,34%) e da Iw Bank (568 euro e 3,35%). Dopo Credito Emiliano (561 euro e 3,35%), c'è Banca di credito sardo, con 561 euro di rata e 3,52% di tasso. Seguono il Banco di Sardegna (555 euro e 3,53%), Ing (569

euro e 3,56%) e Banca di Sassari (575 euro e 3,6%). Chiudono la classifica dei variabili Banca Sella (568 euro e 3,62%) e Chebanca! (586 euro e 4,05%). Spostandosi sul fisso, sul podio c'è Iw Bank, che offre il 5,4% per 673 euro al mese. Subito dietro c'è Webank, con 685 euro e 5,31%. Migliora Chebanca, al terzo posto, con 685 euro e 6,04%. Dopo Bnl (696 euro e 6,05%), si trovano Banca di Sassari (705 euro e 6,10%), Banca Sella (698 euro e 6,15%), Banco di Sardegna (704 eu-

ro e 6,40%) e Banca di credito sardo (716 euro e 6,54%). Chiudono Carige (756 euro e 7,04%) e Barclays (703 euro e 7,21%).

**IL COMMENTO.** «Questa crisi», osserva Giuseppe Cucurese, direttore del Banco di Sardegna, «ha determinato una contrazione della domanda di mutui, che rimane caratterizzata dalla volatilità nel mercato dei tassi. Nonostante tutto il Banco di Sardegna», conclude il manager, «ha mantenuto sui mutui una politica di prezzo improntata alla stabilità nell'offerta e all'accessibilità della rata».

**Lanfranco Olivieri**

### LE MIGLIORI OFFERTE DI MUTUO IN SARDEGNA

Importo mutuo € 100.000,  
valore immobile € 200.000, durata 20 anni



Banca	Rata	Tasso variabile*
BANCA DI CREDITO SARDO	€ 561	3,52%
BANCO DI SARDEGNA	€ 555	3,53%
BANCA DI SASSARI	€ 575	3,60%

Banca	Rata	Tasso fisso*
BANCA DI SASSARI	€ 705	6,10%
BANCO DI SARDEGNA	€ 704	6,40%
BANCA DI CREDITO SARDO	€ 716	6,54%

\*si considera il Taeg, il tasso annuo effettivo globale

The thumbnail shows a newspaper page with the headline "Mutui, ecco le offerte migliori" (Mortgages, here are the best offers). The page includes various news items and advertisements, such as "Lente acque sbarca ad Herat" and "CENTRO ORTHOMED".



[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.